

## **DODATEK č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v k.ú. Břeclav uzavřené dne 31. 8. 2005**

**Česká pošta, s.p. , se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99  
zastoupený Ludovítem Gulázsím, vedoucím oddělení Jižní Morava,  
Orlí 655, 663 00 Brno**

**IČ : 47114983**

**DIČ: CZ47114983**

**bank. spojení : ČSOB, a.s. , číslo účtu 133701118/0300**

**zapsán v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 7565**

**dále jako pronajímatel**

**a**

**Ing. Věra Mikulášová**

**Místo podnikání: sídl. Dukelských hrdinů 2591/5, 690 02 Břeclav**

**IČ : 75750741**

**bank. spojení : ČSOB a.s. Praha, číslo účtu 197399237/0300**

**zapsán v ŽR u Městského úřadu Břeclav, obecní živnostenský úřad č.j. MUBR 13318/2005**

**OŽÚ/ŽL/Ro dne 29.6.2005**

**dále jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů tento

### **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v k.ú. Břeclav uzavřené dne 31. 8. 2005**

1) V souladu s článkem 3 odstavcem 3.2. smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude v každém kalendářním roce pronajímatelem upravena maximálně o míru inflace předchozího kalendářního roku stanovenou dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Dle sdělení ČSÚ činila za rok 2005 míra inflace 1,9%.

**Článek 3 odstavec 3.1. se tedy mění takto:**

Nájemné činí za 1 m<sup>2</sup>/rok 407,60 Kč, slovy: čtyřistasedm a 60/100 korun českých.

**Roční nájem** za celkovou plochu 16 m<sup>2</sup> činí **6.521,50 Kč**,

Slovy: šesttisícpětsedvacetjedna a 50/100 korun českých.

**Čtvrtletní nájem** za celkovou plochu 16 m<sup>2</sup> tedy činí:

I.Q. 2006 ..... Kč 1.630,50  
II.Q. 2006 ..... Kč 1.630,50  
III.Q. 2006 ..... Kč 1.630,50  
IV.Q. 2006 ..... Kč 1.630,00

2) **doplatek za I.Q. 2006** ve výši 30,50 Kč, který vznikl v souvislosti s účinností dodatku, bude doplacen na základě samostatné faktury vystavené pronajímatelem.

3) **Článek 3 odstavec 3.5. se doplňuje o bod f)** takto:

ke všem službám s nájmem spojeným se bude připočítávat sazba DPH dle platných předpisů.

4) Ostatní ustanovení článku 3 i ostatních článků zůstávají beze změny a v platnosti.

Dodatek je vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatele.

Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že pro období od 1. 1. 2006 do dne podpisu dodatku se přiměřeně použijí ustanovení o placení výše nájemného.

V Brně, dne 14. 4. 2006

V Břeclavi, dne 20. 4. 2006

.....  
za pronajímatele  
Ludovít Gulázsi  
vedoucí odštěpného závodu Jižní Morava

.....  
za nájemce  
Ing. Mikulášová Věra

ČESKÁ POŠTA, s.p.  
Praha 3, Olšanská 38/9  
odštěpný závod Jižní Morava  
Orlí 655/30, 663 00 Brno 35